

Pielikums Nr.4 Līgumam Nr.54
„Par siltumenerģijas piegādi un
lietošanu „

VIENOŠANĀS PAR PATĒRĒTĀS SILTUMENERĢIJAS NORĒĶINU KĀRTĪBU

Daugavpilī

2007. gada 07.septembrī

Pašvaldības akciju sabiedrība „Daugavpils siltumtīkli”, reģistrācijas Nr.41503002945, tās valdes locekļa **Edgara Daugeļa** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Piegādātājs** no vienas puses,

un

SIA «Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums», valdes locekļa **Vjačeslava Širjakova** personā, kas rīkojas uz Statūtu un Daugavpils pilsētas domes un citu ēku un būvju īpašnieku vai valdītāju pilnvarojuma pamata, turpmāk tekstā **Lietotājs** no otras puses, noslēdz šo vienošanos, kas ir neatņemama sastāvdaļa līgumam Nr. 54 "Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu", par sekojošo:

1. Vienošanās priekšmets

- 1.1. Lietotājs uzdod un Piegādātājs apņemas veikt patērētās siltumenerģijas sadali un aprēķinu pa atsevišķiem dzīvokļiem un neapdzīvojamajām telpām un norēķinus ar Lietotāja apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju, dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem.
- 1.2. Piegādātājs uzdod, bet Lietotājs apņemas savā apsaimniekošanā esošo dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem piegādāt rēķinus par patērēto siltumenerģiju.
- 1.3. Puses sadarbojas norēķinu veikšanai nepieciešamās informācijas apmaiņā.
- 1.4. Piegādātājs un Lietotājs pieņem maksājumus no Lietotāja apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem.

2. Piegādātāja pienākumi

- 2.1. Laikus un kvalitatīvi izpildīt darbus saskaņā ar Vienošanās priekšmetu, nosacījumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Piegādātājs apņemas atlīdzināt Lietotājam visus izdevumus, kas saistīti ar Lietotāja pienākumu izpildi saskaņā ar šo Vienošanos.
- 2.3. **Sakarā ar vienošanās 1.1. punkta izpildīšanu Piegādātājam ir šādi pienākumi:**
 - 2.3.1. Pamatojoties uz Lietotāja sniegtajām ziņām par siltumenerģijas skaitītāju un ūdensskaitītāju rādījumiem, siltumapgādes sistēmām ēkās Piegādātājs veic aprēķinus par telpu apsildi un karstā ūdens sagatavošanu un piegādi pēc saskaņotās norēķinu metodikas, piemērojot Daugavpils reģionālā sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātos tarifus.
 - 2.3.2. Izraksta Lietotāja apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem rēķinus.
 - 2.3.3. Katru mēnesi pēc apgrozījuma pārskata datiem Piegādātājs izskata un izvērtē dzīvokļu īpašnieku, īrnieku un neapdzīvojamo telpu īpašnieku un/vai nomnieku rēķinu stāvokli un iesniedz Lietotājam parādnieku sarakstus.

2.4. Sakarā ar vienošanās 1.2. punkta izpildīšanu Piegādātājam ir šādi pienākumi:

2.4.1. Piegādātājs iesniedz Lietotājam (iepriekš saskaņojot) rēķinus ne vēlāk kā katra mēneša 10. datumā.

2.4.2. Piegādātājs apņemas iesniegt Lietotājam rēķinus, kas sadalīti 12 (divpadsmit) daļās un apkopoti pa mikrorajoniem (saskaņā ar Lietotāja sarakstiem).

2.5. Sakarā ar vienošanās 1.3. punkta izpildīšanu Piegādātājam ir šādi pienākumi:

2.5.1. Piegādātājs apņemas sniegt informāciju un dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama veicot vienošanās saistības.

2.5.2. Piegādātājs apņemas nodrošināt iegūtās informācijas konfidencialitāti.

2.6. Sakarā ar vienošanās 1.4. punkta izpildīšanu Piegādātājam ir šādi pienākumi:

2.6.1. Pieņemt no dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem maksājumus saskaņā ar Lietotāja izrakstītiem rēķiniem un nākošajā dienā pārskaitīt Lietotāja norēķinu kontā.

2.6.2. Maksājumu dokumentus Piegādātājs nodod banderolētā veidā. Uz banderoles tiek norādīts: maksājumu pieņēmēja nosaukums, maksājumu dokumentu skaits, pieņemto maksājumu kopsūma, maksājumu pieņemšanas datums.

3. Lietotāja pienākumi

3.1. Laikus un kvalitatīvi izpildīt darbus saskaņā ar Vienošanās priekšmetu, nosacījumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Lietotājs apņemas atlīdzināt Piegādātājam visus izdevumus, kas saistīti ar Piegādātāja pienākumu izpildi saskaņā ar šo vienošanos.

3.3. Lietotājs līgumos ar savā apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nedzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem nosaka siltumenerģijas pakalpojumu apmaksas termiņu līdz nākošā mēneša 30. datumam par iepriekšējā mēnesī izlieto siltumenerģiju, nosakot kavējuma naudu 0,1% apmērā par katru maksājuma kavējuma dienu.

3.4. Sakarā ar vienošanās 1.1. punkta izpildīšanu Lietotājam ir šādi pienākumi:

3.4.1. Lietotājs ik mēnesi līdz 5. datumam iesniedz Piegādātājam šādas ziņas:

- pārskatu par patērēto siltumenerģiju REG.032.(pielikumā);
- korigēto karstā ūdens patēriņu atsevišķos dzīvokļos un neapdzīvojamajās telpās atbilstoši individuālo ūdensskaitītāju rādījumiem;
- par dzīvokļos deklarēto cilvēku skaita izmaiņām;
- par karstā ūdens pieslēgšanu un atslēgšanu;
- par izmaiņām ēkas siltumapgādes (apkure un karstais ūdens) sistēmā;
- par dzīvokļu un nedzīvojamo telpu platību izmaiņām;
- par piemērojamo kavējuma naudas apmēru, ja apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki, īrnieki un nedzīvojamo telpu īpašnieki un/vai nomnieki neveic pakalpojuma apmaksu apsaimniekošanas līgumā noteiktajā termiņā.

3.4.2. Katru mēnesi Lietotājs izskata un izvērtē Piegādātāja iesniegtos parādnieku sarakstus un veic attiecīgus pasākumus darbam ar parādniekiem.

3.4.3. Lietotājs uzņemas atbildību par dzīvokļu īpašnieku, īrnieku un nedzīvojamo telpu īpašnieku un/vai nomnieku parādiem. Piegādātājs ir tiesīgs pieprasīt parādu apmaksu, ja, 6 (sešu) mēnešu laikā no Piegādātāja informācijas saņemšanas brīža, Lietotājs nav veicis nekādas darbības šo parādu piedziņai.

3.5. Sakarā ar vienošanās 1.2. punkta izpildīšanu Lietotājam ir šādi pienākumi:

3.5.1. Lietotājs apņemas savā apsaimniekošanā esošo dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem piegādāt rēķinus par siltumenerģiju 10 (desmit) kalendāro dienu laikā.

3.6. Sakarā ar vienošanās 1.3. punkta izpildīšanu Lietotājam ir šādi pienākumi:

3.6.1. Lietotājs apņemas Piegādātājam sniegt informāciju:

- par ūdens skaitītāju dzīvokļos, neapdzīvojamās telpās un siltummezglā pirms siltummaiņa sākotnējo uzstādīšanu – *vienu reizi mēnesī*;

- par ūdens skaitītāju dzīvokļos, neapdzīvojamās telpās un siltummezglā pirms siltummaiņa nomaiņu – *divas reizes mēnesī*;
- par karstā ūdens pieslēgšanu dzīvokļos un neapdzīvojamās telpās – *vienu reizi mēnesī*;
- par deklarēto cilvēku skaita izmaiņām dzīvojamā telpā - *vienu reizi mēnesī*;
- par atbrīvotajiem dzīvokļiem un neapdzīvojamām telpām – *divas reizes mēnesī*;
- par dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašnieku maiņu – *vienu reizi mēnesī*;
- par dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu platību izmaiņām – *vienu reizi mēnesī*;
- dzīvokļu īpašnieku un īrnieku iesniegumu par pagaidu prombūtni kopijas – *vienu reizi mēnesī*.

3.6.2. Lietotājs atbild par sniegtās informācijas ticamību.

3.7. Sakarā ar vienošanās 1.4. punkta izpildīšanu Lietotājam ir šādi pienākumi:

3.7.1. Pieņemt no dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem maksājumus saskaņā ar Piegādātāja rēķiniem un nākošajā dienā pārskaitīt Piegādātāja norēķinu kontā.

3.7.2. Maksājumu dokumentus Lietotājs nodod banderolētā veidā. Uz banderoles tiek norādīts: maksājumu pieņēmēja nosaukums, maksājumu dokumentu skaits, pieņemto maksājumu kopsumma, maksājumu pieņemšanas datums.

4. Norēķinu kārtība

4.1. Lietotājs ik mēnesi apmaksā Piegādātājam izdevumus, kas saistīti ar patērētās siltumenerģijas sadali un norēķinu veikšanu ar dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem Ls 0,29 (nulle latu 29 santīmi) bez PVN 18% par vienu klientu (pēc šīs maksas iekļaušanas Lietotāja tarifiem).

4.2. Vienu reizi mēnesī (tekošā mēneša beigās) viena Puse iesniedz otrai Pusei Faktūrrēķinu par iekasēto Maksājumu atlīdzības summu Ls 0,05 (nulle latu 5 santīmi), t.sk. PVN 18% par katru pieņemto maksājumu.

4.3. Piegādātāja norēķini ar Lietotāju tiek veikti ar pārskaitījumu saskaņā ar iesniegto faktūrrēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā.

5. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība

5.1. Puses atbild par vienošanās saistību pienācīgu izpildi saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.

5.2. Lietotājam un Piegādātājam ir pienākums ievērot stingru saņemtās informācijas, kas tam ir kļuvusi zināma, izpildot savas saistības saskaņā ar vienošanos, konfidencialitāti, un veikt visus nepieciešamos pasākumus šādas informācijas neizpaušanai.

5.3. Puses neatbild par neizpildītu, vai arī nekvalitatīvi izpildītu darbu, ja viena Puse ar savu darbību vai bezdarbību ir radījusi otrai Pusei šķēršļus pildīt savas saistības.

5.4. Puses pieņem maksu par komunālajiem pakalpojumiem, pamatojoties uz klienta kvītī uzrādīto naudas summu un neatbild par šo datu pareizību.

5.5. Puses uzņemas materiālo atbildību par saņemtajiem maksājumiem un maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.

5.6. Katra Puse apņemas neveikt darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus otras Puses prestižam un interesēm.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja kāds no vienošanās nosacījumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus vienošanās nosacījumus.

6.2. Vienošanās ir sastādīta divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei, katram no tiem ir vienāds juridisks spēks.

6.3. Piegādātājs un Lietotājs piekrīt visiem vienošanās noteikumiem, Puses ir apspriedušas visus vienošanās nosacījumus un apstiprina to parakstot.

- 6.4. Šī vienošanās ir sastādīta uz 4 lapām, Puses paraksta katru lapu.
- 6.5. Pušu atbildīgās personas, saskaņā ar vienošanās 1.1. punktu:
 PAS "Daugavpils Siltumtīkli" – Oksana Viškere, tālr.5407556;
 SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" - Valērijs Ivanovs,
 tālr.540727
- 6.6. Pušu kontaktpersonas, saskaņā ar vienošanās 1.4. punktu:
 SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" – vecākā kasiere
 N.Abumova, tālr.5407279;
 PAS "Daugavpils siltumtīkli" – kasiere V.Vaņkova, tālr.54-07232

Pielikumā: 1. Kārtība, kādā tiek veikti norēķini par siltumenerģiju, ja tā tiek uzskaitīta ar
 norēķina uzskaites mēraparātiem.
 2. Pārskats par patērēto siltumenerģiju REG.032.

9. Pušu rekvizīti

Piegādātājs
 Pa/s „Daugavpils siltumtīkli”

18.novembra ielā 4, Daugavpilī
 PVN reģ.nr.41503002945

AS Parex banka
 kods PARXLV22

n/k LV 58, PARX 0000 8725 5101 2



Lietotājs

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās
 saimniecības uzņēmums”

Liepājas ielā 21, Daugavpilī
 Vienotais reģ.Nr.41503002485

AS BALTIC TRUST BANKA
 kods BATRLV2X001

n/k LV 10 BATR 0051 M016 8820 0



[Handwritten signatures]
 V. Redele
 G. Dubins
 N. Voronovs

Cauršūtas,
caurauklotas un
sanumurētas
4 lapas.

